



**PLANS PERSONNALISÉS & SUR MESURE**

“ DEPUIS 1952,  
MAISON APRÈS MAISON,  
C'EST LA CONFIANCE QUI  
SE CONSTRUIT. ”



PLUS DE 25 000 MAISONS  
DÉJÀ CONSTRUITES

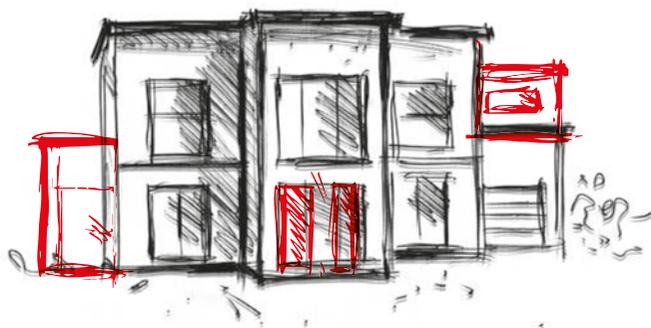
Créée en 1952 par Georges Lelièvre, l'entreprise familiale sarthoise doit sa longévité à la fiabilité de ses constructions et à son sens de l'innovation. Fin 2018, les Maisons Lelièvre ont rejoint le groupe PIF Holding tout en conservant les singularités qui font leur réputation : qualité de conception, principes constructifs sans concession, éco-matériaux et finitions soignées.

**Plus de 65 ans  
d'expérience**

# 25 000 PROJETS *devenus réalité*



**De la définition de votre projet de construction jusqu'à la remise des clés, appuyés sur les centaines de situations déjà rencontrées, nous vous accompagnons de bout en bout.**



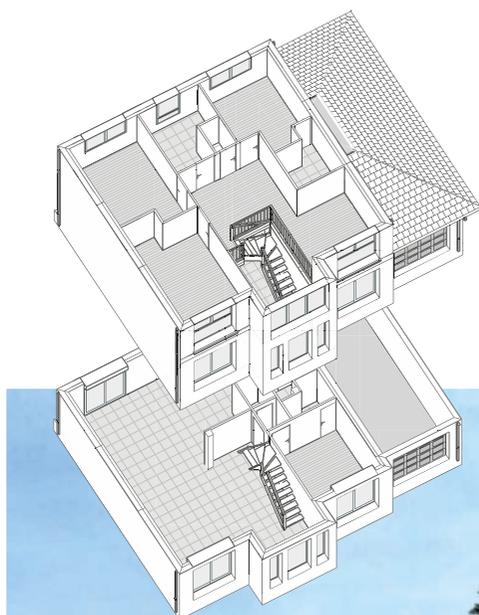
**Vous êtes déjà propriétaire de votre terrain ?**

Après une pré-visite, nous évaluons avec vous quel type de maison il est possible de construire et comment l'implanter.



**Vous n'avez pas encore trouvé l'endroit idéal ?**

Nous connaissons bien les terrains disponibles et savons vous accompagner dans cette recherche.



# SAVOIR-faire la différence

Les prestations soignées, incluses de base dans le devis et sur tous nos modèles de maisons neuves, témoignent d'une authentique attention à votre confort de vie. Une véritable marque de fabrique des Maisons Lelièvre. Nous ne nous contentons pas de respecter les normes : nous ne faisons aucune concession à la qualité et au confort.



## 9 façons de vérifier que tout ne se vaut pas



9 prestations incluses sur tous nos modèles, hors gamme spécifique.

RADIATEUR SÈCHE-SERVIETTE



## Un homme clé sur votre chantier

Dès l'ouverture du chantier, nous vous mettons en relation avec votre conducteur de travaux. Cet expert en construction programme, supervise et contrôle chaque étape des travaux. Il vous accompagnera jusqu'à la livraison de votre maison. À l'écoute de vos questions, il vous proposera des réunions de chantiers à la fin de chaque étape.

### Mise au point TECHNIQUE

Avant le lancement du chantier, vous rencontrerez un spécialiste de l'aménagement sur le site de l'entreprise Maisons Lelièvre en Sarthe.



# UNE **ÉCO**LOGIQUE de la construction

## Le parpaing vert

Isolation renforcée et fabrication sans sable! Le parpaing vert permet d'obtenir d'excellentes performances énergétiques tout en préservant les ressources naturelles.

Fabriqué sans cuisson et à base de pierre ponce issue d'éruption volcanique. Naturellement isolant et plus performant que la brique, le bloc ponce permet de renforcer l'isolation tout en réduisant l'épaisseur des murs.



## Chantiers: zéro gaspillage

Les chantiers peuvent générer beaucoup de déchets: gravats, emballages, surplus de matériaux... Les déchets sont systématiquement triés et confiés à des spécialistes du recyclage.



**DES  
DIZAINES  
DE PLANS**

**à personnaliser,  
à construire tels quels  
ou juste pour s'inspirer**



**& CONTEMPORAINES**



Quel que soit votre projet, petit ou grand, nous savons vous faire bénéficier de la rationalisation de nos coûts de construction et de notre expérience.

**e+ : maisons version énergie positive**



**maisons TRADITION**

**SUR mesure**



“ On ne confie pas  
la construction  
de sa maison  
au hasard ”

## NOS VALEURS

- Engager une relation de confiance, à l'écoute de vos attentes
- Être force de proposition
- Être disponible, réactif et transparent

## NOS ENGAGEMENTS

1 

Nous concevons les plans de votre future maison avec vous

2 

Une personne dédiée vous assiste dans toutes vos démarches administratives

3 

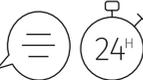
Un seul conducteur de travaux suit votre dossier depuis l'accord du permis jusqu'à la livraison de votre maison.

4 

Chaque semaine, votre conducteur de travaux vous appelle pour faire un point sur l'avancement du chantier

5 

Votre conducteur de travaux vous envoie une photo du chantier à chacun de ses passages

6 

Vous nous adressez un message ? Nous vous rappelons dans les 24h qui suivent

7 

Un nettoyage soigneux est réalisé avant la livraison de votre maison



[www.maisons-lelievre.fr](http://www.maisons-lelievre.fr)

Suivez-nous



Notre contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plan est aussi précis que détaillé. Il est strictement encadré par la loi (n°90 1129), dans le but de vous protéger, et est accompagné d'une notice d'information qui décrit vos droits et vos obligations.

Le contrat définit ainsi :

**LE PRIX CONVENU,**  
forfaitaire et définitif pour la construction de votre maison.

**LE MONTANT DES TRAVAUX RÉSERVÉS**

Travaux dont vous vous réservez l'exécution.

### LES OBLIGATIONS DE MAISONS LELIÈVRE

le délai d'ouverture du chantier, le délai d'exécution, l'engagement du respect de la norme RT 2012 conformément à la loi et au Bbio déposé.

### LES CONDITIONS SUSPENSIVES

pour refus de financement, refus de permis de construire...

### LES GARANTIES

Garantie de remboursement d'acompte, garantie de livraison à prix et délais convenus, garantie de parfait achèvement, garantie de bon fonctionnement, assurance responsabilité civile, assurance décennale, assurance dommage ouvrages.

### LES ANNEXES

Plans, détail des prestations définies, notice descriptive précise de l'ouvrage.