







Nos techniques de construction

Descriptif technique et prestations - Norme RT 2012

Une notice descriptive très détaillée vous sera remise par votre conseiller Lelièvre lors de l'étude de votre projet. L'extrait présenté ci-dessous en restitue les éléments clés. **Tous nos modèles de maison sont conçus pour respecter à la lettre la nouvelle réglementation RT2012.** L'index de consommation énergétique de votre maison sera limitée à 50 kWhEP/m².an (modulation selon régions), un niveau similaire à celui des Maisons BBC actuelles, soit une consommation énergétique 3 fois moins importante que celle des maisons construites selon l'ancienne norme RT2005. **La performance du bâti, la conception bioclimatique de la maison et l'utilisation d'équipements à énergie renouvelable font partie des exigences liées à la nouvelle loi sur les constructions de maisons individuelles..**

Gros œuvre

- Fondations sur vide d'air.
- Élévations **parpaings « verts » pierre ponce** de 20x25x50 hourdés au mortier.
- Corniches béton type «cache moineaux» enduites.
- Chaînage complémentaire sous appuis de fenêtres.
- Enduit extérieur monocouche finition grattée
- Planchers poutrelles et hourdis avec dalle de compression. (haut de rez-de-chaussé)

Charpente, couvertures, zinguerie

- Charpente, fermettes bois espacées tous les 0.60 cm environ (étude individualisée pour chaque maison).
- Fourniture et pose d'un écran souple respirant sous toiture
- Couverture tuiles minérales aspect petit moule.
- Gouttières Zinc demi rondes
- Descentes de gouttières Zinc.

Doublage, cloisonnement, isolation

- Doublage thermique des murs extérieurs d'une plaque de plâtre avec interposition de 85 mm de laine de verre acoustilaine ou similaire.
- Cloisons de distribution Eps 7.2 cm avec interposition de 4.5 cm de fibre minérale, de type PLACOSTYL.
- **En cas de plancher béton haut du rez-de-chaussée, poutre béton en retombée noyée dans les plafonds.**
- Plafonds BA 13 y compris garage
- Fixations sur ossature métallique et finition des joints très soignée
- Isolation des sols partie habitation par complexe EFISOL ou équivalent sur dalle béton posé entre cloisons.
- Isolation thermique plafonds parties habitables par 360 mm de fibres minérales.

Menuiserie

- Menuiseries extérieures haut de gamme PVC **Grand vitrage «faible émissivité» 4-16-4 avec gaz argon et warm-edge.**
- **Volets roulants électriques** sur toutes les menuiseries extérieures.(sauf ouvertures fixes).
- Une baie coulissante en aluminium.
- **Coffres de volets roulants intégrés à la maçonnerie.**
- Portes intérieures gravées et pré-peintes.
- Porte d'entrée en acier laqué haute isolation, choix de modèles et de couleurs.
- **Porte de garage à K7, isolée et motorisation électrique**

Revêtement de sol

- **Chapes fluides sur l'ensemble de la maison**
- Carrelages grés émaillés classe 4, dans entrée, dégagement, cuisine, bains, WC, salon, séjour, plinthes carrelages. Compris choix 40x40 pose à double encollage pour pièce de vie.
- **Les chambres et le garage sont livrés en chape lisse**

Électricité

- Électricité suivant norme C 15 .100
- 1 Prise électrique par tranche de 4m² habitables. Avec un minimum de 8 prises pour séjour-salon, 3 prises électriques pour chambres et bureaux
- 3 Prises télévision
- Prise RJ45, 1 séjour et 1 par chambre ou bureau
- Gaine aiguillée pour pose d'interphone (non fourni)
- 2 points lumineux extérieurs
- **VMC hygroréglable B Ecowatt**

Chauffage, production eau chaude et production électrique

- Radiateur sèche-serviettes à eau chaude (sdb)
- Thermostat avec affichage des consommations

> version gaz + solaire

- Chaudière gaz murale mixte à condensation
- Radiateurs hydrauliques
- Production d'eau chaude sanitaire par micro-accumulation, couplage avec un ballon d'eau chaude solaire monovalent de 150 litres avec capteur solaire intégré à la toiture.

> version pompe à chaleur

- Pompe à chaleur aérothermique extérieure avec unité intérieure
- Radiateurs hydrauliques
- chauffe-eau intégré à la pompe chaleur.

> version poêle à pellets

- Poêle à pellets haut rendement - Autonomie 32 H
- chauffe-eau thermodynamique, cumulus 270 L

Sanitaire, plomberie

- Salle de bains avec baignoire acrylique 170x75 blanche équipée d'une robinetterie mitigeur chromé et lavabo de 60, porcelaine émaillée blanche sur colonne robinetterie mitigeur chromé (marque GROHE).
- Cuvette WC porcelaine émaillée blanche (mécanisme 3/6 litres)
- Alimentation et vidange machine à laver
- Alimentation et vidange lave vaisselle
- Robinet de puisage mural extérieur (avec purge anti-gel)
- Grille évacuation sèche linge